 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Proposición aditiva a las Bases del Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 “*POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 BOGOTÁ CAMINA SEGURA*”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019-Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, me permito presentar **PROPOSICIÓN ADITIVA** al **Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural** de las Bases del Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 BOGOTÁ CAMINA SEGURA”.

Inclúyase dentro de la descripción del Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural en las Bases del Proyecto del Plan de Distrital de Desarrollo 2024-2027 lo siguiente:

Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural

(...)


Descripción del programa

(...)

Se propiciarán y fortalecerán los mecanismos de acceso a vivienda propia mediante el financiamiento para tasas de interés y cuotas iniciales en nuevos hogares, así como el acceso a vivienda usada de calidad mediante soluciones como el arriendo social o el leasing, considerando la capacidad de pago de las personas.

El propósito central de los programas del Subsidio Distrital de Vivienda es garantizar el acceso a una vivienda digna para los hogares de menores ingresos. Así, los programas están focalizados en población con vulnerabilidad socioeconómica y limitado acceso a soluciones habitacionales de calidad. No obstante, existen segmentos poblacionales que requieren especial atención y enfrentan mayores limitaciones y dificultades de acceso. Por tal razón, los programas del Subsidio Distrital de Vivienda podrán incluir criterios de priorización, entre los que se encuentran las víctimas del conflicto armado, las mujeres cabeza de hogar, las personas en situación de discapacidad, los veteranos de la fuerza pública, las personas pertenecientes a minorías étnicas, entre otros.

Se impulsará la construcción de cerca de 80.000 viviendas de interés social y prioritario mediante un paquete de incentivos para promotores y constructores, centrado en agilizar trámites y fortalecer la Ventanilla Única de la Construcción (VUC). El Gobierno distrital tomará medidas normativas y administrativas que garanticen la interoperabilidad entre las entidades involucradas en la cadena de urbanismo y construcción, con el fin de implementar los mecanismos tecnológicos necesarios para la prestación de los servicios web, asegurando así su funcionalidad a través de la VUC.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Justificación:

Es necesario garantizar el acceso a una vivienda digna para todos los ciudadanos, especialmente aquellos con menores ingresos y condiciones socioeconómicas desfavorables. El acceso a una vivienda propia contribuye al bienestar y la estabilidad de las familias, así como al desarrollo de las comunidades.

Los programas del Subsidio Distrital de Vivienda están diseñados para atender específicamente a los hogares de menores ingresos y con limitado acceso a soluciones habitacionales de calidad. La inclusión de criterios de priorización, como las víctimas del conflicto armado, las mujeres cabeza de hogar, las personas en situación de discapacidad, los veteranos de la fuerza pública y las personas pertenecientes a minorías étnicas, es fundamental para garantizar que aquellos que enfrentan mayores dificultades reciban la atención y el apoyo necesario.

Asimismo, la construcción de cerca de 80.000 viviendas de interés social y prioritario mediante un paquete de incentivos para promotores y constructores es una medida clave para aumentar la oferta de vivienda asequible en el mercado. La agilización de trámites y el fortalecimiento de la Ventanilla Única de la Construcción (VUC) son acciones concretas que buscan reducir los obstáculos burocráticos y mejorar la eficiencia en los procesos de construcción, lo que a su vez contribuirá a la reducción de los costos y los tiempos de entrega de las viviendas.

Cordialmente,



JUAN JAVIER BAENA MERLANO
Concejal de Bogotá D.C